

## INFORMACJA O PRACY ZARZĄDU

### LISTOPAD 2011 r.

Odbyło się 5 posiedzeń Zarządu Spółdzielni, na których Zarząd podjął 44 uchwały.

#### 1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe 7 uchwał

Uchwały dotyczyły spraw indywidualnych członków: zbycia lub darowizny mieszkania, nabycia mieszkania w spadku, skreślenia z rejestru członków, przyjęcia w poczet członków oraz ustanowienia odrębnej własności mieszkania nabytego w wyniku przetargu.

#### 2. Sprawy finansowo – księgowo 9 uchwał

Uchwały dotyczyły spraw indywidualnych członków: rozłożenia na raty spłaty zadłużenia czynszowego, umorzenia odsetek od spłaconego zadłużenia, a także wniesienia w ratach opłat z tytułu udziałów członkowskich i wpisowego.

Sprawą ogólną, odnoszącą się do wszystkich członków, było zatwierdzenie kalkulacji stawki za sporządzenie odpisów i kopii dokumentów, o wydanie których mogą występować członkowie Spółdzielni. Koszt 1 szt. (kartki) ustalono na 1,00 zł brutto.

#### 3. Sprawy eksploatacyjne 23 uchwały

Zarząd podjął uchwały w sprawach:

- wydzierżawienia Politechnice Gdańskiej terenu pod budowę kabla światłowodowego na działkach przy ul. Trawki i Partyzantów oraz określił warunki i koszty korzystania z nieruchomości Spółdzielni,
- przeprowadzenia inwentaryzacji pawilonów przy ul. Mazowieckiej,
- rozliczeń z najemcami lokali użytkowych, reklam oraz opłaty za dzierżawę gruntu,
- powołania na 2012 r. Komisji Przetargowej i Negocjacyjnej na najem lokali użytkowych,
- uzupełnienia i naprawienia kratki wentylacyjnych w 3 budynkach na Osiedlu „Niedźwiednik”,
- organizacji odczytów wodomierzy w mieszkaniach członków na przełomie 2011/2012 roku.
- ustalenia zasad funkcjonowania na osiedlach stref parkowania wydzielonych dla mieszkańców i zasad wydawania identyfikatorów upoważniających do parkowania w tych strefach.

#### 4. Sprawy techniczne 1 uchwała

Zarząd przyjął wstępną wersję planu remontów na 2012 r. i przedłożył ją Radzie Nadzorczej. *(Plan remontów zatwierdzany jest przez Radę Nadzorczą.)*

#### 5. Sprawy organizacyjno – pracownicze 4 uchwały

Zatwierdzony został Aneks nr 2/2011 do „Zasad odpłatności za korzystanie z usług i urządzeń klubów LWSM Wrzeszcz”. Pozostałe 3 uchwały podjęte były w sprawach pracowniczych.