

INFORMACJA O PRACY ZARZĄDU

STYCZEŃ 2012 r.

Odbyły się 4 posiedzenia Zarządu Spółdzielni, na których Zarząd podjął 34 uchwały.

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe 18 uchwał

Uchwały dotyczyły spraw indywidualnych członków: zbycia mieszkania, skreślenia z rejestru członków oraz wystąpienia do Rady Nadzorczej z wnioskami o pozbawienie członkostwa w Spółdzielni poprzez wykreślenie z rejestru członków na podstawie § 26 ust. 2 p. 2 Statutu Spółdzielni 13 członków, którzy zalegają z zapłatą należności z tytułu używania lokali mieszkalnych od ponad 6 okresów płatności i nie regulują zadłużenia, pomimo podjęcia przez Spółdzielnię działań windykacyjnych.

2. Sprawy finansowo – księgowo 6 uchwał

Sprawa ogólna dotyczyła zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia wody w zasobach Spółdzielni za okres od 01.06.2011 r. do 31.12.2011 r.

5 uchwał podjęto w sprawach indywidualnych członków, tj. rozłożenia na raty spłaty zadłużenia czynszowego, umorzenia odsetek od spłaconego zadłużenia oraz rozliczenia wkładu mieszkaniowego dla lokalu po eksmisji lokatora i zbyciu mieszkania w drodze przetargu.

3. Sprawy eksploatacyjne 9 uchwał

Zarząd przedłużył do dnia 31.12.2012 r. umowę na świadczenie usług kominiarskich i budowlanych w zasobach LWSM „Wrzeszcz” przez firmę KOMSTA Stanisław Naczek - bez zmiany stawek za usługi.

Ponadto Zarząd podjął uchwały w sprawach rozliczeń z najemcami lokali użytkowych, reklam i dzierżaw gruntu oraz w indywidualnych sprawach mieszkańców.

4. Sprawa organizacyjna 1 uchwała

Zatwierdzony został plan pracy Zarządu na I kwartał 2012 r.