

GRUDZIEŃ 2012 r.

Odbyły się 4 posiedzenia Zarządu Spółdzielni, na których Zarząd podjął 68 uchwał.

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe 21 uchwał

Uchwały dotyczyły spraw indywidualnych członków: zbycia lub darowizny mieszkania lub garażu, nabycia mieszkania w spadku, skreślenia z rejestru członków, przyjęcia w poczet członków itp.
2. Sprawy finansowo – księgowo 28 uchwał

12 uchwał podjęto w sprawach indywidualnych członków, tj. rozłożenia na raty spłaty zadłużenia czynszowego i wnoszenia w ratach opłat z tytułu udziałów członkowskich.

Sprawy ogólne dotyczyły:

A. zatwierdzenia obowiązujących od 01.01.2013 r. stawek opłat:

 - 1) wpisowe i udziały członkowskie – zgodnie z § 20 ust. 5 Statutu Spółdzielni ich wysokość uzależniona jest od minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na 2013 r., które wynosi według GUS 1.600,00 zł:
 - wpisowe (25% x 1.600,00 zł)
400,00 zł
 - udziały (10% x 1.600,00 zł)
160,00 zł
 - 2) opłata manipulacyjna, którą pobiera Spółdzielnia zgodnie z § 20 ust. 5 Statutu Spółdzielni 63,00 zł + VAT
 - 3) opłata za sporządzenie odpisów i kopii dokumentów 1,00 zł za kartkę
 - 4) zatwierdzenie kalkulacji stawki opłaty za prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu 8,74 zł/m² miesięcznie
 - 5) stawki opłat eksploatacyjnych dla lokali użytkowych posiadających własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności do lokalu w przypadkach, gdy właściciele nie są członkami Spółdzielni
 - 6) stawka opłaty na działalność społeczno-kulturalną dla lokali użytkowych w najmie – zmiana o wskaźnik inflacji 4% 0,56 zł/m² netto
 - 7) zatwierdzenie na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni oraz art. 5 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stawek opłat za:
 - najem lokali mieszkalnych 2,39 zł/m²
 - opłata dla osób niebędących członkami Spółdzielni z tytułu niepokrytych wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości pochodzących z innych przychodów należnych członkom Spółdzielni 2,39 zł/m²
 - używanie lokali bez tytułu prawnego 10,70 zł/m²
 - gabloty 82,00 zł/m²
 - szyldy 16,70 zł/m²

- 8) stawki opłat czynszu najmu lokali użytkowych, dzierżaw gruntu oraz powierzchni pod reklamy i anteny
- 9) przeprowadzenia inwentaryzacji składników aktywów i pasywów LWSM „Wrzeszcz” na dzień 31.12.2012 r.
- 10) rozliczeń z najemcami lokali użytkowych.

3. Sprawy eksploatacyjne

18 uchwał

Zarząd podjął uchwały w sprawach:

- zatwierdzenia Aneksu Nr 1/2013 przesłanego przez PRSP S.A. dotyczącego wzrostu od dnia 01.01.2013 r. stawki za wywóz nieczystości z nieruchomości mieszkalnych objętych umową nr 9787/1999 (Partyzantów 27, Grunwaldzka 116, De Gauelle'a 8 i Reymonta 17) do wysokości 7,78 zł brutto od osoby miesięcznie,
- rozliczeń z najemcami lokali użytkowych, reklam i dzierżaw gruntu,
- obciążenia operatorów sieci internetowych na osiedlach kosztami energii elektrycznej pobranej w 2011 r. przez sieci internetowe tych operatorów,
- organizacji odczytów wodomierzy w mieszkaniach członków na koniec 2012 roku.

4. Sprawa techniczna

1 uchwała w sprawie indywidualnej członka