

INFORMACJA O PRACY ZARZĄDU

MARZEC 2012 r.

Odbyły się 4 posiedzenia Zarządu Spółdzielni, na których Zarząd podjął 33 uchwały.

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe 11 uchwał

Uchwały dotyczyły spraw indywidualnych członków: zbycia i darowizny mieszkania oraz wystąpienia do Rady Nadzorczej z wnioskami o pozbawienie członkostwa w Spółdzielni poprzez wykreślenie z rejestru członków na podstawie § 26 ust. 2 p. 2 Statutu Spółdzielni 13 członków, którzy zalegają z zapłatą należności z tytułu używania lokali mieszkalnych od ponad 6 okresów płatności i nie regulują zadłużenia, pomimo podjęcia przez Spółdzielnię działań windykacyjnych.

2. Sprawy finansowo – księgowo 8 uchwał

Uchwały podjęto w sprawach indywidualnych członków, tj. rozłożenia na raty spłaty zadłużenia czynszowego lub wniesienia wpisowego i udziałów, umorzenia odsetek od spłaconego zadłużenia oraz rozliczenia wartości mieszkania, na użytkowanie którego zawarto umowę najmu z dotychczasowym lokatorem.

3. Sprawy eksploatacyjne 6 uchwał

Zarząd podjął uchwały w sprawach rozliczeń z najemcami lokali użytkowych i powierzchni pod reklamy, wymiany domofonu oraz wynajmu jednemu z lokatorów pomieszczenia gospodarczego.

4. Sprawy techniczne 6 uchwał

Uchwały dotyczyły spraw ogólnych:

- zatwierdzenia wyników negocjacji na roboty remontowo-budowlane: docieplenie ścian 5 budynków, roboty dekarские, naprawy balkonów, wykonanie i montaż okien PCV oraz świetlików, remont dźwigów, wymiana i naprawa instalacji odgromowej, roboty malarskie, itp.
- zatwierdzenia likwidacji przedmiotów nietrwałych będących na wyposażeniu pracowników AON.

5. Sprawa organizacyjna 2 uchwała

Zarząd podjął uchwałę w sprawie zaliczenia członków Spółdzielni do poszczególnych Grup Członkowskich i części Walnego Zgromadzenia oraz jedną uchwałę w sprawie pracowniczej.

LUTY 2012 r.

Odbyło się 5 posiedzeń Zarządu Spółdzielni, na których Zarząd podjął 52 uchwały.

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe 16 uchwał

Uchwały dotyczyły spraw indywidualnych członków: zbycia lub darowizny mieszkania, nabycia mieszkania w spadku i przyjęcia w poczet członków.

2. Sprawy finansowo – księgowo 17 uchwał

Uchwały dotyczyły spraw indywidualnych członków: rozłożenia na raty spłaty zadłużenia czynszowego, umorzenia odsetek od spłaconego zadłużenia, a także wniesienia w ratach opłat z tytułu udziałów członkowskich i wpisowego.

Sprawy ogólne (2) odnoszące się do wszystkich członków to:

- rozliczenie kosztów energii elektrycznej, gazu oraz konserwacji i modernizacji domofonów za okres 01/2011 r. – 12/2011 r.
- zatwierdzenie rozliczenia inwentaryzacji materiałów niewbudowanych na dzień 31.12.2011 r.

3. Sprawy eksploatacyjne 10 uchwał

Zarząd podjął uchwały w sprawach: wymiany domofonu, parkingu strzeżonego przy ul. Leśny Stok 4, rozliczeń z najemcami lokali użytkowych i dzierżaw gruntu oraz w indywidualnych sprawach mieszkańców.

4. Sprawy techniczne 4 uchwały

Zarząd zatwierdził specyfikacje do negocjacji na wykonanie robót remontowo-budowlanych: roboty dociepleniowe, dekarские, dźwigowe i elektryczne oraz wymiana stolarki okiennej i naprawa balkonów. Pozostałe uchwały dotyczyły spraw indywidualnych (np. wykonania zabudów części powierzchni wspólnych).

5. Sprawy organizacyjno – pracownicze 5 uchwał

W związku z kolejną, przeprowadzaną co 3 lata lustracją działalności Spółdzielni Zarząd zawarł umowę ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej na przeprowadzenie lustracji ustawowej za lata 2008 – 2011. Zarząd przyznał niektórym pracownikom Spółdzielni na 2012 r. miesięczne limity kilometrów na jazdy lokalne samochodami prywatnymi w celach służbowych i zatwierdził preliminarz działalności klubów osiedlowych w 2012 roku.

Pozostałe uchwały podjęte były w sprawach pracowniczych.