

## INFORMACJA O PRACY ZARZĄDU

### GRUDZIEŃ 2011 r.

Odbyły się 4 posiedzenia Zarządu Spółdzielni, na których Zarząd podjął 53 uchwały.

#### 1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe 20 uchwał

Uchwały dotyczyły spraw indywidualnych członków: zbycia lub darowizny mieszkania lub garażu, nabycia mieszkania w spadku, skreślenia z rejestru członków, przyjęcia w poczet członków itp.

#### 2. Sprawy finansowo – księgowo 16 uchwał

8 uchwał podjęto w sprawach indywidualnych członków, tj. rozłożenia na raty spłaty zadłużenia czynszowego i wnoszenia w ratach opłat z tytułu udziałów członkowskich.

Sprawy ogólne dotyczyły zatwierdzenia obowiązujących od 01.01.2012 r. stawek opłat:

- 1) stawki opłat czynszu najmu lokali użytkowych, dzierżaw gruntu oraz powierzchni pod reklamy i anteny
- 2) wpisowe i udziały członkowskie – zgodnie z § 20 ust. 5 Statutu Spółdzielni ich wysokość uzależniona jest od minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na 2012 r., które wynosi według GUS 1.500,00 zł:
  - wpisowe (25% x 1.500,00 zł) 375,00 zł
  - udziały (10% x 1.500,00 zł) 150,00 zł
- 3) opłata manipulacyjna, którą pobiera Spółdzielnia zgodnie z § 20 ust. 5 Statutu Spółdzielni 62,00 zł + VAT
- 4) zatwierdzenie kalkulacji stawki opłaty za prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu 8,40 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
- 5) stawki opłat eksploatacyjnych dla lokali użytkowych posiadających własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności do lokalu w przypadkach, gdy właściciele nie są członkami Spółdzielni
- 6) stawka opłaty na działalność społeczno-kulturalną dla lokali użytkowych w najmie – zmiana o wskaźnik inflacji 4% 0,54 zł/m<sup>2</sup> +VAT
- 7) zatwierdzenie na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni oraz art. 5 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stawek opłat za:
  - najem lokali mieszkalnych 2,17 zł/m<sup>2</sup>
  - opłata dla osób niebędących członkami Spółdzielni z tytułu niepokrytych wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości pochodzących z innych przychodów należnych członkom Spółdzielni 2,37 zł/m<sup>2</sup>
  - używanie lokali bez tytułu prawnego 10,30 zł/m<sup>2</sup>
  - gabloty 79,00 zł/m<sup>2</sup>
  - szyldy 16,10 zł/m<sup>2</sup>
- 8) przeprowadzenia inwentaryzacji składników aktywów i pasywów LWSM „Wrzeszcz” na dzień 31.12.2011 r.

3. Sprawy eksploatacyjne

15 uchwał

Zarząd podjął uchwały w sprawach:

- zatwierdzenia Aneksu Nr 1/2012 przesłanego przez PRSP S.A. dotyczącego wzrostu od dnia 10.01.2012 r. stawki za wywóz nieczystości z nieruchomości mieszkalnych objętych umową nr 9787/1999 (Partyzantów 27, Grunwaldzka 116, De Gaulle'a 8 i Reymonta 17) o 0,20 zł, tj. do wysokości 7,70 zł brutto od osoby miesięcznie,
- rozliczeń z najemcami lokali użytkowych, reklam i dzierżaw gruntu,
- obciążenia operatorów sieci internetowych na osiedlach kosztami energii elektrycznej pobranej w 2011 r. przez sieci internetowe tych operatorów.

4. Sprawa techniczna

1 uchwała w sprawie indywidualnej członka

5. Sprawy pracownicze

1 uchwała