

INFORMACJA O PRACY ZARZĄDU

KWIECIEŃ 2012 r.

Odbyły się 4 posiedzenia Zarządu Spółdzielni, na których Zarząd podjął 45 uchwał.

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe 22 uchwały

Uchwały dotyczyły spraw indywidualnych członków: zbycia i darowizny mieszkania, skreślenia z rejestru członków oraz wystąpienia do Rady Nadzorczej z wnioskami o pozbawienie członkostwa w Spółdzielni poprzez wykreślenie z rejestru członków na podstawie § 26 ust. 2 p. 2 Statutu Spółdzielni 10 członków, którzy zalegają z zapłatą należności z tytułu używania lokali mieszkalnych od ponad 6 okresów płatności i nie regulują zadłużenia, pomimo podjęcia przez Spółdzielnię działań windykacyjnych.

2. Sprawy finansowo – księgowo 4 uchwały

Uchwały podjęto w sprawach indywidualnych członków, tj. rozłożenia na raty spłaty zadłużenia czynszowego i umorzenia odsetek od spłaconego zadłużenia.

Zatwierdzono protokół likwidacji środków trwałych znajdujących się na stanie LWSM „Wrzeszcz”.

Sprawą ogólną, odnoszącą się do wszystkich członków, było zatwierdzenie kalkulacji obowiązującej w 2012 r. stawki za sporządzenie odpisów i kopii dokumentów, o wydanie których mogą występować członkowie Spółdzielni. Koszt 1 szt. (kartki) ustalono na 1,00 zł brutto.

3. Sprawy eksploatacyjne 13 uchwał

Uchwały podjęto w sprawach dotyczących lokali użytkowych, zmiany numeracji jednej działki, przeprowadzenia okresowej kontroli placów zabaw (wraz z zaleceniami usunięcia ewentualnych nieprawidłowości), wymiany domofonów, a także w sprawach indywidualnych członków.

4. Sprawy techniczne 4 uchwały

Uchwały dotyczyły spraw ogólnych: zatwierdzenia wyników negocjacji na roboty drogowe, ocieplenie stropów piwnic, wymianę zaworów gazowych, roczne przeglądy gazowe, wymianę rozdzielnic i WLZ, naprawę balkonów w 1 budynku, malowanie klatek schodowych, wymianę poziomów wodociągowych, wykonanie robót remontowych dźwigów i roboty ogólnobudowlane.

Ponadto podjęto uchwałę w sprawie indywidualnej – Zarząd wyraził zgodę na wykonanie zabudowy części korytarza ogólnego.

5. Sprawy organizacyjne 2 uchwały

Uchwały podjęte były w indywidualnych sprawach pracowniczych.